

Số: 22.52./TB-THADS

Q. Hai Bà Trưng, ngày 18 tháng 7 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022)

Căn cứ Quyết định số 22/2022/QĐST-DS ngày 23 tháng 2 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 47/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, địa chỉ: 193H Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

2. Tài sản cần thẩm định:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 19 ngõ 79 phố Lò Đúc, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội đã được UBND quận Hai Bà Trưng, Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 786170 ngày 17/01/2012 đứng tên ông Lê Quang Minh thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 6I - I -20, diện tích đất 16,4m².

- Toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Thời gian: từ ngày 19/7/2023 đến hết 16 giờ 00 ngày 20/7/2023 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, địa chỉ: 193H Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;



- Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....)

- Có năng lực pháp lý thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật;
 - Có kinh nghiệm, uy tín của tổ chức thẩm định giá;
 - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
 - Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
 - Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
 - Có tên trong thông báo của Bộ tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định giá viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

